

Arkivsak-dok. 026 – 18

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

K0 – P.nr. 40002 - Miljøtiltak-Utfasing av oljekjel rullerende, for 2018

1. Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem K0/orientering angående prosjekter som skal gjennomføres på prosjekt 40002 - Utfasing av oljekjel og omlegging av varmeanlegget.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2018	2019	2020	2021
40002			2,2 mil	2,0 mil		

Saksopplysninger

I økonomiplanen for 2018 er det bevilget midler for utfasing og sanering av oljekjelanlegg.

Prosjektet er i tråd med Klimaforliket i 2012 hvor oljekjel ble særskilt omtalt. Her ønskes det å øke tempoet med å fase ut oljefyringsanlegg. Fossile energivarer står for en stor andel av klimautslippene knyttet til stasjonær energibruk. Her følges kommunens egne planer for reduksjon av klimautslipp jfr. Miljøplan 2015-2030(link til bsak 59/15). Kommunen har gravd opp og sanert 17 anlegg. 4 anlegg gjenstår i kommunens bygg.

Det er satt opp en prioriteringsliste av lokasjoner som planlegges gjennomført i 2018, hvor det opprettes underprosjekter med fordeling av midler. Prosjektene som følger:

1. **Kino Kino.** Bygget blir prioritert på grunn av grøftarbeidene ifm. fjernvarmeløsningen fra Lyse vil passere dette bygget i løpet av 2018 og vi vil da kunne få lagt inn dette samtidig.
2. **Oalsgata 12** har et gammelt fyringsanlegg bestående av nedgravd oljetank som må saneres.

Tiltakene blir prioritert med bakgrunn miljøplaner samt for noen bygg planene om tilkobling av fjernvarme i kommunens bygg.

Tekniske vurderinger og arbeider utføres som avrop på gjeldende rammeavtaler. For noen arbeider vil en benytte interne tjenester fra Bydrift. Øvrige arbeider blir gjennomført som avrop mot gjeldende rammeavtaler der dette er et krav.

Vurderinger:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjetttrammen uten at det legges fram egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling

Forslag til vedtak:

- K0 vedtas med en budsjetttramme på 2,2 mill kr.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder